



# Mehr Wohnfläche bei gleicher Grundfläche mit Mauerwerk aus Leichtbeton

## JASTO BAUSTOFFWERKE

»Jasto Plan Phon«-Mauerwerk aus Leichtbeton bietet nach Unternehmensangaben gegenüber anderen Mauerwerksarten einen bedeutsamen Vorteil: Aus der gleichen Grundfläche lässt sich mehr Wohnfläche gewinnen.

Der gute Schallschutz macht es möglich: Wohnflächengewinn dank »Jasto Plan Phon«-Mauerwerk.

Innen- und Außenwände aus Leichtbeton können laut Jasto ohne Einbußen beim Schallschutz oder der Statik in der Regel in einer geringeren Dicke als Wände aus anderen Mauerwerksarten ausgeführt werden. Die so gewonnene Wohnfläche eröffnet attraktive Möglichkeiten für Architekten, Planer, Bauträger und Bauherren. Auch statische Anforderungen im mehrgeschossigen Wohnungsbau lassen sich mit dem dünneren Mauerwerk aus Leichtbeton sicher erfüllen.

### Schalldämmung für ein ruhiges Raumklima

Baustoffe aus Leichtbeton besitzen ein um 2 dB höheres Direktschalldämmmaß als andere massive Baustoffe. Die betreffende DIN 4109 »Schallschutz im Hochbau« berücksichtigt diesen Bonus in den entsprechenden Berechnungsformeln. Er lässt sich für viele relevante Steinformate anwenden,

dazu zählen auch die hochdruckfesten Steine für Innen- und Außenwände. Dieser Bonus sorgt laut Hersteller dafür, dass mit »Jasto Plan Phon«-Steinen ein ruhigeres Wohnklima umgesetzt wird als mit vergleichbaren anderen Wandbaustoffen gleicher Wanddicke und Rohdichte. Außerdem lässt sich dieser Ruhe-Bonus auch in mehr Wohnfläche umwandeln. Denn der Schallschutz einer Wand aus »Jasto Plan Phon«-Mauerwerk mit einer Wanddicke von 20 cm entspricht nach Unternehmensangaben dem Schallschutz einer 4 cm dickeren Wand aus einem anderen Wandbaustoff. So erreicht eine 20 cm dicke, einschalige Leichtbeton-Wand der Steinrohrichteklasse 2,0 ein bewertetes Schalldämm-Maß  $R_w$  von 60,2 dB. Dieser Wert liegt laut Jasto auf einem vergleichbaren Niveau einer 24 cm dicken Wand aus

anderen Mauerwerksarten mit derselben Rohdichte.

### Praktisch und ansprechend

Ein Mehrfamilienhaus mit 30 Wohneinheiten kann so mithilfe der »Jasto Plan Phon«-Steine ein Plus an Wohnfläche von rund 30 m<sup>2</sup> erzielen. Die dünneren Wände bewirken ein insgesamt großzügigeres Raumgefühl und führen zu einer gesteigerten Wohnqualität. Für Investoren und Bauunternehmen bedeutet der Leichtbeton-Bonus auch finanzielle Vorteile teilt Jasto mit. Neben dem Gewinn an Wohnfläche ergeben sich durch eine geringere Wanddicke auch reduzierte Material- und Arbeitskosten. Mauerwerk aus Leichtbeton ist durch seine haufwerksporige, raue und griffige Oberfläche zudem ein idealer Putzträger, der keine Vorbehandlung des Untergrundes erfordert. ■