

Neubau von Mikroapartements in Koblenz

## Bims als passende Lösung

In Koblenz entstand ein Wohnhaus, das speziell auf die Bedürfnisse von Ein-Personen-Haushalten zugeschnitten ist. Im Gebäude befinden sich ausschließlich Mikroapartements und kleine Maisonettewohnungen. Die Steine des Leichtbeton-Außenmauerwerks wurden speziell für energieeffiziente Außenwände in einschaliger Bauweise entwickelt.



Bilder: Jasto Baustoffwerke, Ochtersendung



Die Steine wurden in einer Wanddicke von 36,5 cm eingesetzt und kommen ohne zusätzliche Wärmedämmung aus.

Das neue Gebäude in Koblenz umfasst elf Wohneinheiten in Größen zwischen 30 und 50 m<sup>2</sup>. Der Bauherr hat sich für die Ausrichtung auf Ein-Personen-Haushalte entschieden, weil es für einzelne Personen besonders schwer ist, bezahlbaren Wohnraum zu finden. Der Bauherr ist selbst Tragwerksplaner und Professor im Bereich Architektur und Bauwesen und zeigt mit diesem Ansatz eine Lösungsmöglichkeit für eines der aktuellen Probleme auf dem Wohnungsmarkt.

### Mineralischer Dämmstoffkern

Ökologische Überlegungen spielten bei der Planung des Gebäudes und der Wahl des Mauerwerks eine wichtige Rolle. Dabei erwies sich das Leichtbeton-Mauerwerk aus ‚Jasto Plan Therm Steinen‘ von Jasto dank des natürlichen Rohstoffs Bims als die passende Lösung. Bei der Herstellung werden weniger klimaschädliche Gase – insbesondere CO<sub>2</sub> – freigesetzt als bei vergleichbaren Wandsystemen, auch der Primärenergieverbrauch ist deutlich geringer. Zudem ist Bims ein heimischer Rohstoff, dessen Verarbeitung bei den Jasto Baustoffwerken mit sehr kurzen Transportwegen einhergeht.

Die hier verwendeten ‚Jasto Plan Therm Steine‘ besitzen einen integrierten mineralischen Dämmstoffkern und kommen ohne zusätzliche externe Wärmedämmung aus. So lassen sich die Vorteile einer einschaligen Bauweise ausschöpfen. Im Vergleich zu mehrschaligen Wandkonstruktionen punktet

diese mit einfacherem Bauprozess, kürzerer Bauzeit und guten Recyclingmöglichkeiten.

### Steindruckfestigkeitsklasse 2

Die Steine wurden in einer Wanddicke von 36,5 cm eingesetzt und kommen auf eine Wärmeleitfähigkeit von 0,08 W/mK sowie einen U-Wert von 0,21 W/m<sup>2</sup>K. Gleichzeitig erreichen die ‚Jasto Plan Therm Steine‘ in Bezug auf Festigkeit und Tragfähigkeit trotz ihrer niedrigen Rohdichte gute Werte: Sie kommen bei einer Rohdichtenklasse von 0,40 auf eine Steindruckfestigkeitsklasse von 2 und einen charakteristischen f<sub>k</sub>-Wert von 1,4 N/mm<sup>2</sup>. Damit können die Vorteile der einschaligen Bauweise auf den mehrgeschossigen Wohnungsbau übertragen werden. Für die Innenwände kam ebenfalls Leichtbeton-Mauerwerk zum Einsatz.

[www.bbainfo.de/jasto](http://www.bbainfo.de/jasto)

• Leichtbeton-Mauerwerk



Die Steine mit einer Wanddicke von 36,5 cm kommen auf eine **Wärmeleitfähigkeit** von 0,08 W/mK sowie einen **U-Wert** von 0,21 W/m<sup>2</sup>K.